



## CITTÀ DI TORINO

Assessore Viabilità, Infrastrutture, Trasporti Mobilità e Politiche per l'Area Metropolitana

CIRCOSCRIZIONE AMM.VA n° 3

L'Area Metropolitana

IL 28 SET. 2012

PROT. N° 17785  
ARCHIVIO 7.169.1

Torino, 27 settembre 2012

DATA 14

Al Presidente della Circoscrizione 3

Dr. D. Valle

SEDE

FERRARA  
MANZER,

28 SET. 2012

Prot. nr. 9152

Tb. 30.4

Oggetto: risposta ad interpellanza del Gruppo Consiliare Circoscrizionale Movimento 5 Stelle, prot. 9152 del 09/07/2012, avente ad oggetto parcheggi pertinenziali in Circoscrizione 3.

In risposta all'interpellanza in oggetto si precisa che la presenza di box privati attualmente invenduti, nella misura appurata dalla ricerca effettuata presso le locali agenzie immobiliari dal Gruppo del Movimento 5 Stelle, appare di entità modesta (14 in un caso, 9 in un altro e 4 in un altro ancora), così come sembra che l'indagine sia stata sviluppata entro un raggio decisamente troppo elevato (800 metri) dalle localizzazioni prese in considerazione per il nuovo programma. Essa dunque non costituisce, a nostro avviso, elemento inficiante l'attuazione della politica relativa alla concessione di aree pubbliche nel cui sottosuolo realizzare parcheggi privati di tipo pertinenziale (Legge 122/89, comunemente detta "Legge Tognoli"). Ed è comunque da precisare che la localizzazione del piazzale San Benedetto è stata comunque esclusa, ma solamente per ragioni di carattere patrimoniale, dall'elenco portato all'approvazione della Giunta Comunale.

Le motivazioni per le quali, al momento attuale, esista ancora dell'invenduto nell'intorno ampio delle aree proposte possono essere tante. Tra queste, forse, un prezzo di vendita elevato, la possibile lontananza dalla abitazione di chi fosse predisposto in zona all'acquisto, la mancata o inefficiente comunicazione di vendita, o chissà quali altre ragioni tra le quali, indubbiamente, l'attuale contingenza economica che condiziona pesantemente il mercato immobiliare non solo locale.

Di certo l'eventuale partecipazione alla gara per l'ottenimento della concessione da parte di imprese di costruzione, società cooperative o gruppi di cittadini associati, sarà conseguente alla decisione di questi soggetti di investire risorse economiche private. Decisione che sarà sicuramente frutto di valutazioni tecniche ed economiche sviluppate con una visione che è



## CITTÀ DI TORINO

Assessore Viabilità, Infrastrutture, Trasporti Mobilità e Politiche per l'Area Metropolitana

propria dell'analisi imprenditoriale dopo aver soppesato il rischio e dimensionato il profitto d'impresa atteso dall'operazione. L'eventuale assenza di partecipanti alla gara costituirà elemento per l'Amministrazione per la revoca della scelta localizzativa in quella determinata area.

Non risulta che tecnici dell'Amministrazione Comunale attualmente impegnati nella stesura e definizione del programma parcheggi pertinenziali 2012 siano stati invitati o abbiano comunque partecipato alla seduta della Commissione Circoscrizionale.

Se così fosse stato essi avrebbero sicuramente, in quella sede, dato risposta alla domanda sulle necessità di costruire altri parcheggi pertinenziali che qui di seguito si sintetizzano.

I parcheggi pertinenziali rimangono tra gli obiettivi non secondari dell'Amministrazione in quanto:

- permettono di dare risposta all'esigenza generale di diminuire la pressione della sosta veicolare sullo spazio pubblico;
- ove concesso dall'assenza di forti attrattive o in presenza di contesto urbano da porre in migliore valorizzazione, essi permettono a riduzione della sosta veicolare di superficie inducendo le condizioni per interventi significativi di pedonalizzazione e/o riqualificazione dello spazio pubblico;
- essi determinano la corresponsione di un onere concessorio che contribuisce, seppure marginalmente, al riequilibrio del bilancio comunale.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento e con l'occasione si pongono cordiali saluti.

  
Claudio Battisti